

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 13

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 108 400,29
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 062 415,13
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	45 985,16
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	8 690 066,99
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 644 081,83
2.1.1	Водоотведение (кв)	862 045,24
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	72 307,74
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 167 325,04
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	55 606,30
2.1.5	Отопление	2 391 202,43
2.1.6	Очистка мусоропроводов	146 848,40
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	570 745,10
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	34 778,78
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	294 162,01
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	1 029,00
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 157 389,45
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	552 765,09
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	178 421,19
2.1.14	Управление многоквартирн домом	326 344,64
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	34 345,82
2.1.16	Хол.вода	515 300,65
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	58 704,42
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	225 966,56
2.1.19	электроснабжение(инд.потребл.)	-1 206,03
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	45 985,16
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	418 333,30
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	95,41
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 761 292,70
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 179 626,00
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 865 532,96
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 489 739,67
7.1.1	Водоотведение (кв)	886 198,46
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 194 372,00
7.1.3	Отопление	2 641 900,48
7.1.4	Хол.вода	532 707,92
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	234 560,81
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 375 793,29
7.2.1	Очистка мусоропроводов	152 284,12
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	35 934,31
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	310 295,57
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 198 403,75
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	91 800,26
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	185 061,35
7.2.7	Управление многоквартирн домом	341 823,80
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	60 190,13
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	460 964,83
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	460 964,83
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 116 375,96
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	1 145 391,26
9.2	Резерв 2009 года	-29 015,30
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	1 577 340,79
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	1 606 356,09
10.2	Резерв 2009 года	-29 015,30

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов