

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 17

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>11 108 008,92</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 080 666,89
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 342,03
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>10 560 643,62</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 533 301,59
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 172 093,93
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	2 121,04
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 635 302,31
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	2 168,70
2.1.5	Отопление	2 171 315,93
2.1.6	Очистка мусоропроводов	143 888,56
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	873 313,33
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	34 690,42
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	195 551,24
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	2 796,92
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 130 228,75
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	543 807,87
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	173 669,67
2.1.14	Управление многоквартирн домом	311 806,06
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	1 456,96
2.1.16	Хол.вода	682 349,17
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	58 455,28
2.1.18	Эл.эн. (содерж.общ.имущества)	523 371,48
2.1.19	электроснабжение(инд.потребл.)	874 913,97
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 342,03
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>547 365,30</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>95,07</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>10 646 949,32</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>11 194 314,62</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>9 225 349,52</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 800 852,80</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 183 425,20
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 649 640,07
7.1.3	Отопление	2 421 587,94
7.1.4	Хол.вода	695 021,05
7.1.5	электроснабжение(инд.потребл.)	851 178,54
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 424 496,72</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	151 158,67
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	35 463,27
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	216 247,36
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 182 662,35
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	259 597,11
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	182 631,47
7.2.7	Управление многоквартирн домом	337 335,03
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	59 401,46
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	284 210,76
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	284 210,76
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 050 044,66
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-104 304,73
9.2	Резерв 2009 года	-945 739,93
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-765 833,90
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	179 906,03
10.2	Резерв 2009 года	-945 739,93

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов