

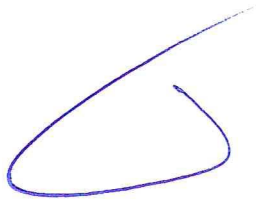
# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 3  
за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>10 188 553,81</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 146 292,49
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	42 261,32
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>9 866 451,57</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 824 190,25
2.1.1	Водоотведение (кв)	768 150,58
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	100 527,27
2.1.3	Горячее водоснабжение	912 477,12
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	78 418,73
2.1.5	Отопление	3 600 536,34
2.1.6	Очистка мусоропроводов	195 987,07
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	137 795,38
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	396 221,02
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	3 886,02
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 534 318,93
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	729 261,12
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	236 805,84
2.1.13	Управление многоквартирн домом	436 330,37
2.1.14	Установка общедом. ПУ	449,78
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	48 275,29
2.1.16	Хол.вода	499 621,79
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	77 044,35
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	68 083,25
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	42 261,32
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>322 102,24</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>96,84</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 912 212,91</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>2 234 315,15</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>9 205 528,20</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 170 728,45
7.1.1	Водоотведение (кв)	801 600,31
7.1.2	Горячее водоснабжение	952 369,22
7.1.3	Отопление	3 829 477,45
7.1.4	Хол.вода	519 654,28
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	67 627,19
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 034 799,75
7.2.1	Очистка мусоропроводов	199 131,72
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	375 064,48
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	4 106,55
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 558 012,80
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	135 243,46
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	240 592,02
7.2.7	Управление многоквартирн домом	444 396,48
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	78 252,24
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	594 017,66
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	594 017,66
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 072 011,35
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-1 673 660,15
9.2	Резерв 2009 года	601 648,80
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-477 993,69
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-1 079 642,49
10.2	Резерв 2009 года	601 648,80

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"




С.Ю. Попов