

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 5

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>8 585 109,22</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 585 109,22
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>8 196 739,02</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 196 739,02
2.1.1	Водоотведение (кв)	653 217,71
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	42 387,31
2.1.3	Горячее водоснабжение	851 966,34
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	32 432,58
2.1.5	Отопление	2 836 877,18
2.1.6	Очистка мусоропроводов	168 885,70
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	143 192,63
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	314 212,89
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	4 067,07
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 322 642,63
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	629 302,85
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	204 036,23
2.1.13	Управление многоквартирн домом	374 980,64
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	20 196,08
2.1.15	Хол.вода	402 953,81
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	66 845,96
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	128 541,41
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>388 370,20</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>95,48</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 276 204,43</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>2 664 574,63</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>7 797 235,44</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 215 108,53</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	675 082,23
7.1.2	Горячее водоснабжение	877 418,94
7.1.3	Отопление	3 113 944,88
7.1.4	Хол.вода	415 199,13
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	133 463,35
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 582 126,91</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	172 084,68
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	292 212,53
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	3 773,28
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 346 386,38
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	108 099,34
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	207 913,74
7.2.7	Управление многоквартирн домом	384 032,28
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	67 624,68
7.3.	Прочие услуги:	
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>521 203,51</b>

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	521 203,51
9.	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)</b>	<b>-106 128,61</b>
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-467 235,31
9.2	Резерв 2009 года	361 106,70
10.	<b>ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021</b>	<b>415 074,90</b>
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	53 968,20
10.2	Резерв 2009 года	361 106,70

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов