

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 6 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>12 995 789,96</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 878 621,75
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	117 168,21
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>12 333 419,76</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 216 251,55
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 009 507,25
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	122 886,92
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 174 348,14
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	96 073,25
2.1.5	Отопление	4 445 877,08
2.1.6	Очистка мусоропроводов	230 339,87
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	280 727,74
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	446 696,32
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	120,84
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 802 454,07
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	856 993,75
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	278 280,12
2.1.13	Управление многоквартирн домом	512 768,04
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	58 818,36
2.1.15	Хол.вода	659 142,60
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	90 754,21
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	150 462,99
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	117 168,21
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>662 370,20</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>94,90</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 531 300,51</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>4 193 670,71</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>11 867 175,28</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 067 880,79</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 098 329,31
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 290 259,85
7.1.3	Отопление	4 807 847,79
7.1.4	Хол.вода	716 460,47
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	154 983,37
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 799 294,49</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	239 992,80
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	421 725,27
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 877 708,94
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	340 014,14
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	289 960,20
7.2.6	Управление многоквартирн домом	535 584,06
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	94 309,08
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>516 979,61</b>
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	516 979,61
9.	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)</b>	<b>2 383 876,57</b>
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	2 066 071,29
9.2	Резерв 2009 года	317 805,28
10.	<b>ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021</b>	<b>2 900 856,18</b>
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	2 583 050,90
10.2	Резерв 2009 года	317 805,28

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов