

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 9

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 268 055,19
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 268 055,19
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 220 727,21
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 220 727,21
2.1.1	Водоотведение (кв)	918 435,00
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	109 053,11
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 212 880,18
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	83 337,12
2.1.5	Отопление	2 877 604,19
2.1.6	Очистка мусоропроводов	217 548,64
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	244 605,17
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	51 839,60
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	395 987,51
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	2 488,00
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 706 152,23
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	815 072,85
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	262 819,53
2.1.14	Управление многоквартирн домом	478 475,93
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	51 462,67
2.1.16	Хол.вода	562 054,84
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	87 039,53
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	143 871,11
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	47 327,98
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	99,54
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 048 331,74
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 095 659,72
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 686 608,19
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 797 981,33
7.1.1	Водоотведение (кв)	887 125,08
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 142 129,75
7.1.3	Отопление	3 075 203,92
7.1.4	Хол.вода	549 037,39
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	144 485,19
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 888 626,86
7.2.1	Очистка мусоропроводов	215 614,56
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	50 583,84
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	398 798,19
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 686 974,04
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	710 239,51
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	260 506,80
7.2.7	Управление многоквартирн домом	481 179,96
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	84 729,96
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	104 833,34
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	104 833,34
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 923 823,70
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-2 923 823,70
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-2 818 990,36
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-2 818 990,36
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов