

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 12

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 002 788,88
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 975 297,61
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 491,27
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	1 880 198,64
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	1 852 707,37
2.1.1	Водоотведение (кв)	164 360,31
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	24 703,22
2.1.3	Горячее водоснабжение	214 086,48
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	19 141,55
2.1.5	Отопление	596 649,38
2.1.6	Очистка мусоропроводов	33 036,99
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	61 274,21
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	75 816,78
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	309,41
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	258 570,42
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	123 209,53
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	39 945,45
2.1.13	Управление многоквартирн домом	73 456,53
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	11 830,64
2.1.15	Хол.вода	100 634,15
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	12 986,99
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	42 695,33
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 491,27
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	122 590,24
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	93,88
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	696 720,62
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	819 310,86
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	1 830 600,22
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 217 392,06
7.1.1	Водоотведение (кв)	168 727,71
7.1.2	Горячее водоснабжение	214 522,89
7.1.3	Отопление	681 937,84
7.1.4	Хол.вода	105 312,17
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	46 891,45
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	613 208,16
7.2.1	Очистка мусоропроводов	35 663,94
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	80 898,27
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	186,84
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	279 035,64
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	80 729,37
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	43 089,42
7.2.7	Управление многоквартирн домом	79 590,00
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	14 014,68
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	42 480,16

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	42 480,16
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-216 694,27
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-340 153,82
9.2	Резерв 2009 года	123 459,55
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-174 214,11
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-297 673,66
10.2	Резерв 2009 года	123 459,55

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов