

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 20  
за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>14 532 316,71</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 508 217,29
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 099,42
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>14 222 764,28</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 198 664,86
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 142 553,14
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	107 197,73
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 520 914,72
2.1.4	капитальный ремонт	162,38
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	82 941,98
2.1.6	Отопление	4 804 053,14
2.1.7	Очистка мусоропроводов	288 259,42
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	335 939,95
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	574 500,09
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	1 894,41
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	2 258 325,96
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 077 051,72
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	348 369,35
2.1.14	Управление многоквартирн домом	636 706,14
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	51 873,20
2.1.16	Хол.вода	695 800,08
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	114 011,73
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	158 109,72
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 099,42
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>309 552,43</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>97,87</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 499 760,91</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>3 809 313,34</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>13 021 760,77</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 588 519,93
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 119 673,58
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 468 281,80
7.1.3	Отопление	5 160 988,75
7.1.4	Хол.вода	685 079,91
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	154 495,89
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 433 240,84
7.2.1	Очистка мусоропроводов	291 175,20
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	588 003,41
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	2 278 165,76
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	159 866,65
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	351 800,76
7.2.6	Управление многоквартирн домом	649 806,78
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	114 422,28
7.3.	Прочие услуги:	
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>917 185,07</b>

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	917 185,07
9.	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)</b>	<b>215 273,28</b>
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	552 732,24
9.2	Резерв 2009 года	-337 458,96
10.	<b>ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021</b>	<b>1 132 458,35</b>
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	1 469 917,31
10.2	Резерв 2009 года	-337 458,96

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

