

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ОЛЬХОВАЯ УЛ., дом № 22

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 254 327,53
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 218 298,75
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	36 028,78
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	9 494 694,22
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 458 665,44
2.1.1	Водоотведение (кв)	698 662,76
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	3 979,84
2.1.3	Горячее водоснабжение	869 832,39
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	18 802,42
2.1.5	Отопление	3 586 056,02
2.1.6	Очистка мусоропроводов	188 334,41
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	167 335,23
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	398 064,88
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	95,42
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 473 520,60
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	700 681,81
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	227 532,73
2.1.13	Управление многоквартирн домом	419 602,57
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	28 809,46
2.1.15	Хол.вода	442 800,39
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	74 193,67
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	160 360,84
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	36 028,78
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	759 633,31
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	92,59
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 285 289,03
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 044 922,34
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 540 183,99
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 341 280,15
7.1.1	Водоотведение (кв)	764 148,55
7.1.2	Горячее водоснабжение	948 476,25
7.1.3	Отопление	3 973 230,43
7.1.4	Хол.вода	483 480,33
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	171 944,59
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 198 903,84
7.2.1	Очистка мусоропроводов	198 704,22
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	419 603,33
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 554 667,14
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	264 329,83
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	240 074,82
7.2.6	Управление многоквартирн домом	443 441,82
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	78 082,68
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	436 351,98
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	436 351,98
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 698 482,79
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	1 042 295,75
9.2	Резерв 2009 года	656 187,04
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	2 134 834,77
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	1 478 647,73
10.2	Резерв 2009 года	656 187,04

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов