

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПАРАШЮТНАЯ УЛ., дом № 20 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 947 298,78
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 947 298,78
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 190 876,96
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 190 876,96
2.1.1	Водоотведение (кв)	512 678,64
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	67 110,48
2.1.3	Горячее водоснабжение	642 393,91
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	51 605,52
2.1.5	Отопление	2 579 054,42
2.1.6	Очистка мусоропроводов	133 663,93
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	173 660,61
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	31 418,95
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	375 928,72
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	2 210,39
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 045 829,76
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	497 168,39
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	161 473,47
2.1.14	Управление многоквартирн домом	297 889,87
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	32 124,86
2.1.16	Хол.вода	323 594,89
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	52 634,27
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	210 435,88
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	756 421,82
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	90,48
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 420 694,07
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 177 115,89
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 369 956,63
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 851 336,94
7.1.1	Водоотведение (кв)	552 977,28
7.1.2	Горячее водоснабжение	693 040,40
7.1.3	Отопление	3 031 509,38
7.1.4	Хол.вода	347 875,24
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	225 934,64
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 518 619,69
7.2.1	Очистка мусоропроводов	141 309,54
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	33 151,68
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	398 562,44
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	2 401,05
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 105 609,02
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	295 969,20
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	170 731,26
7.2.8	Управление многоквартирн домом	315 355,62
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	55 529,88
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	201 199,19
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	201 199,19
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 215 153,60
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-972 932,59
9.2	Резерв 2009 года	-1 242 221,01
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-2 013 954,41
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-771 733,40
10.2	Резерв 2009 года	-1 242 221,01

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов


