

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 51 к.2

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 869 334,43
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 869 334,43
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 441 736,92
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 441 736,92
2.1.1	Антенна	654,09
2.1.2	Водоотведение (кв)	545 882,56
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	116 849,91
2.1.4	Горячее водоснабжение	646 408,24
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	2,82
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	4,14
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	88 643,25
2.1.8	Отопление	2 445 553,22
2.1.9	Очистка мусоропроводов	145 918,50
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	104 810,92
2.1.11	Сод. и ремонт АППЗ	34 677,43
2.1.12	Сод. и ремонт лифтов	384 456,70
2.1.13	Сод. и ремонт ПЗУ	479,34
2.1.14	Содержание общ.имущ.дома	1 142 747,13
2.1.15	Тек.рем.общ.имущ.дома	545 739,96
2.1.16	уборка и сан.очистка зем.уч.	176 334,59
2.1.17	Управление многоквартирн домом	321 270,52
2.1.18	ХВ (содерж. общ.имущ.)	54 963,58
2.1.19	Хол.вода	357 271,14
2.1.20	Хол.вода (ГУЖА)	4,14
2.1.21	Эксплуатация общедом. ПУ	57 016,32
2.1.22	электроснабж.на общедом.нужды	272 048,42
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	427 597,51
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	94,57
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 398 206,88
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 825 804,39
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 108 872,85
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 577 047,32
7.1.1	Водоотведение (кв)	570 623,39
7.1.2	Горячее водоснабжение	675 281,00
7.1.3	Отопление	2 680 315,72
7.1.4	Хол.вода	370 855,20
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	279 972,01
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 531 825,53
7.2.1	Очистка мусоропроводов	149 636,40
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	35 105,28
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	395 288,64
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	465,48
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 170 761,70
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	207 034,75
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	180 792,48
7.2.8	Управление многоквартирн домом	333 939,00

7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	58 801,80
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	338 705,21
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	338 705,21
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 091 607,55
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-1 091 607,55
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-752 902,34
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-752 902,34
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов