

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 67

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>6 554 710,26</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 554 710,26
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>6 280 815,49</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 280 815,49
2.1.1	Водоотведение (кв)	449 412,70
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	71 818,93
2.1.3	Горячее водоснабжение	566 402,18
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	55 473,78
2.1.5	Отопление	2 070 501,45
2.1.6	Очистка мусоропроводов	138 664,73
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	104 480,23
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	249 884,02
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	1 084 984,24
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	516 332,74
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	167 552,10
2.1.12	Управление многоквартирн домом	308 917,42
2.1.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	34 369,15
2.1.14	Хол.вода	281 106,95
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	54 658,37
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	126 256,50
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>273 894,77</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>95,82</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 453 739,15</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>1 727 633,92</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>5 812 732,43</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 697 570,40
7.1.1	Водоотведение (кв)	466 496,49
7.1.2	Горячее водоснабжение	591 970,39
7.1.3	Отопление	2 219 431,53
7.1.4	Хол.вода	291 127,28
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	128 544,71
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 115 162,03
7.2.1	Очистка мусоропроводов	141 804,90
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	260 692,20
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 109 480,82
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	59 670,27
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	171 329,40
7.2.6	Управление многоквартирн домом	316 459,80
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	55 724,64
7.3.	Прочие услуги:	
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>456 662,47</b>
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	456 662,47

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 234 571,20
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	1 234 571,20
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	1 691 233,67
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	1 691 233,67
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

