

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

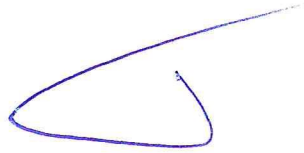
по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 69 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 377 365,79
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 356 212,07
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 153,72
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	11 949 086,54
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 927 932,82
2.1.1	Водоотведение (кв)	953 172,42
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	74 885,48
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 141 640,81
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	58 100,07
2.1.5	Отопление	3 845 501,60
2.1.6	Очистка мусоропроводов	261 632,62
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	281 987,71
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	507 386,34
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	2 043 410,42
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	973 990,74
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	316 119,07
2.1.12	Управление многоквартирн домом	582 790,47
2.1.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	35 876,51
2.1.14	Хол.вода	615 912,14
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	103 077,60
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	132 448,82
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 153,72
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	428 279,25
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	96,54
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 241 542,84
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 669 822,09
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	13 404 850,62
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 020 598,10
7.1.1	Водоотведение (кв)	972 167,69
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 161 664,25
7.1.3	Отопление	4 128 596,77
7.1.4	Хол.вода	628 372,18
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	129 797,21
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 384 252,52
7.2.1	Очистка мусоропроводов	267 759,30
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	521 796,90
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	2 094 950,88
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 473 468,18
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	323 507,94
7.2.6	Управление многоквартирн домом	597 548,04
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	105 221,28
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-1 499 477,44
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-1 499 477,44

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	952 571,13
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	952 571,13
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-546 906,31
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-546 906,31
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"




С.Ю. Попов