

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ПЛАНЕРНАЯ УЛ., дом № 79

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	21 410 328,09
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 384 793,01
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 535,08
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	21 111 299,86
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 085 764,78
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 685 378,62
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	173 953,43
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 210 700,16
2.1.4	Дополнительные услуги	140,61
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	135 094,54
2.1.6	Отопление	6 552 917,28
2.1.7	Очистка мусоропроводов	447 256,16
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	671 176,47
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	852 996,92
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	191,52
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	3 500 701,10
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 667 007,51
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	540 346,29
2.1.14	Управление многоквартирн домом	993 510,50
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	83 331,70
2.1.16	Хол.вода	1 031 452,24
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	176 315,61
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	363 294,12
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 535,08
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	299 028,23
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	98,60
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 872 537,82
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	6 171 566,05
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	22 487 816,50
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 157 189,03
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 664 606,37
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 174 443,53
7.1.3	Отопление	6 931 051,23
7.1.4	Хол.вода	1 021 118,15
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	365 969,75
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	10 330 627,47
7.2.1	Очистка мусоропроводов	448 996,08
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	868 276,74
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	191,52
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	3 512 957,73
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 779 274,39
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	542 480,94
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 002 009,54
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	176 440,53
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-2 112 266,88
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-2 112 266,88
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-558 320,06
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-558 320,06
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-2 670 586,94
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-2 670 586,94
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



С.Ю. Попов