

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СИЗОВА ПР., дом № 14

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>11 329 090,10</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 173 512,57
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 910,48
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	134 667,05
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>10 996 781,36</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 889 155,95
2.1.1	Водоотведение (кв)	818 999,78
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	102 241,76
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 016 281,91
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	78 788,68
2.1.5	Отопление	3 618 728,73
2.1.6	Очистка мусоропроводов	217 761,85
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	214 854,15
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	51 229,46
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	581 916,82
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	3 250,43
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 704 413,18
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	810 837,42
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	263 127,47
2.1.14	Управление многоквартирн домом	484 825,38
2.1.15	Установка общедом. ПУ	1 172,44
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	48 876,23
2.1.17	Хол.вода	516 870,29
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	85 634,27
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	269 345,70
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 910,48
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	86 714,93
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>332 308,74</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>97,07</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 080 544,38</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>2 412 853,12</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>10 163 414,88</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 504 165,79
7.1.1	Водоотведение (кв)	836 771,81
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 036 279,96
7.1.3	Отопление	3 824 600,48
7.1.4	Хол.вода	529 899,26
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	276 614,28
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 659 249,09
7.2.1	Очистка мусоропроводов	224 670,06
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	52 708,32
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	599 028,22
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	2 872,44
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 800 211,61
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	118 633,84
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	271 447,67
7.2.8	Управление многоквартирн домом	501 388,73
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	88 288,20
7.3.	Прочие услуги:	0,00
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>700 271,99</b>
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	700 271,99

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-553 540,20
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-572 874,88
9.2	Резерв 2009 года	19 334,68
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	146 731,79
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	127 397,11
10.2	Резерв 2009 года	19 334,68

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

