

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

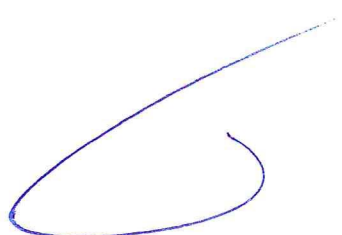
по адресу: СИЗОВА ПР., дом № 20 к.2

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 156 566,01
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 156 566,01
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 579 409,16
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 579 409,16
2.1.1	Водоотведение (кв)	570 186,20
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	44 446,66
2.1.3	Горячее водоснабжение	723 115,18
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	34 439,34
2.1.5	Отопление	2 778 818,57
2.1.6	Очистка мусоропроводов	155 852,73
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	122 303,68
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	323 723,99
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	199,73
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 219 640,67
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	580 225,65
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	188 398,66
2.1.13	Управление многоквартирн домом	346 657,24
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 309,04
2.1.15	Хол.вода	356 718,76
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	61 209,59
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	52 163,47
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	577 156,85
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	92,92
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 890 643,77
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 467 800,62
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 389 184,90
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 940 137,80
7.1.1	Водоотведение (кв)	625 478,01
7.1.2	Горячее водоснабжение	797 472,90
7.1.3	Отопление	3 073 634,77
7.1.4	Хол.вода	389 499,57
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	54 052,55
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 449 047,10
7.2.1	Очистка мусоропроводов	161 649,72
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	333 937,63
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 264 742,28
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	69 142,89
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	195 306,18
7.2.6	Управление многоквартирн домом	360 744,60
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	63 523,80
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	511 082,76
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	511 082,76
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 808 781,87
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-3 177 472,32
9.2	Резерв 2009 года	368 690,45
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-2 297 699,11
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-2 666 389,56
10.2	Резерв 2009 года	368 690,45

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"




С.Ю. Попов