

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: СТАРОДЕРЕВЕНСКАЯ УЛ., дом № 29

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>11 641 417,53</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 641 417,53
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>11 171 872,52</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 171 872,52
2.1.1	Водоотведение (кв)	977 938,07
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	163 798,03
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 219 260,78
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	125 208,35
2.1.5	Отопление	3 317 411,11
2.1.6	Очистка мусоропроводов	219 411,71
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	323 268,94
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	51 826,63
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	385 359,17
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	208,55
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 718 960,75
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	817 283,77
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	265 070,94
2.1.14	Управление многоквартирн домом	487 615,28
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	78 434,43
2.1.16	Хол.вода	619 315,54
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	86 597,24
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	314 903,23
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>469 545,01</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>95,97</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 789 104,01</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>3 258 649,02</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>13 598 642,87</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 844 577,36
7.1.1	Водоотведение (кв)	995 836,17
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 243 047,86
7.1.3	Отопление	3 667 144,22
7.1.4	Хол.вода	628 171,12
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	310 377,99
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 754 065,51
7.2.1	Очистка мусоропроводов	223 138,10
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	52 348,80
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	394 954,41
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 745 833,28
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 482 538,96
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	269 596,88
7.2.7	Управление многоквартирн домом	497 968,56
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	87 686,52
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-2 665 255,19
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-2 665 255,19
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	183 013,71
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	1 335 954,63
9.2	Резерв 2009 года	-1 152 940,92
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-2 482 241,48
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-1 329 300,56
10.2	Резерв 2009 года	-1 152 940,92

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов