

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 1 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	18 670 317,47
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 670 317,47
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	18 092 876,06
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 092 876,06
2.1.1	Антенна	790,69
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 424 449,54
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	160 897,99
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 910 986,43
2.1.5	капитальный ремонт	1 099,57
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	124 186,82
2.1.7	Отопление	5 768 469,59
2.1.8	Очистка мусоропроводов	352 181,85
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	413 808,95
2.1.10	Сод. и ремонт АППЗ	83 161,90
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	993 592,41
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	7 334,35
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	2 756 301,94
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 313 491,04
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	425 545,69
2.1.16	Управление многоквартирн домом	782 605,50
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	76 939,28
2.1.18	Хол.вода	856 915,57
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	138 557,26
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	501 559,69
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	577 441,41
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	96,91
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 959 163,58
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 536 604,99
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	18 279 788,24
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 014 376,04
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 421 891,06
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 911 348,44
7.1.3	Отопление	6 314 736,60
7.1.4	Хол.вода	856 026,13
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	510 373,81
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 265 412,20
7.2.1	Очистка мусоропроводов	353 502,83
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	82 932,90
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	1 007 650,62
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	6 372,39
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 765 816,81
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 694 216,41
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	427 104,33
7.2.8	Управление многоквартирн домом	788 900,96
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	138 914,95
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-380 725,37
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-380 725,37
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 541 983,78
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	646 076,45
9.2	Резерв 2009 года	-3 188 060,23
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-2 922 709,15
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	265 351,08
10.2	Резерв 2009 года	-3 188 060,23

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов