

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 2 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	17 596 770,58
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 583 049,10
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 721,48
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	16 792 817,76
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 779 096,28
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 400 751,78
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	79 414,76
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 670 953,34
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	33 960,09
2.1.5	Отопление	5 370 675,01
2.1.6	Очистка мусоропроводов	333 848,64
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	438 397,30
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	78 638,86
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	970 616,18
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	7 361,01
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	2 613 455,52
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 244 669,14
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	403 344,19
2.1.14	Управление многоквартирн домом	741 463,04
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 473,16
2.1.16	Хол.вода	852 035,98
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	132 149,61
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	396 888,67
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 721,48
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	803 952,82
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	95,43
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 030 586,65
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 834 539,47
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	16 159 653,66
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 268 558,99
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 472 198,41
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 751 619,44
7.1.3	Отопление	5 742 808,38
7.1.4	Хол.вода	889 434,88
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	412 497,88
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 891 094,67
7.2.1	Очистка мусоропроводов	344 757,85
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	80 881,31
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	1 013 235,26
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	7 346,40
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 697 396,24
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	426 074,20
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	416 539,68
7.2.8	Управление многоквартирн домом	769 385,40
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	135 478,33
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	818 594,94
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	818 594,94
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-3 212 441,65
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	101 035,59
9.2	Резерв 2009 года	-3 313 477,24
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-2 393 846,71
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	919 630,53
10.2	Резерв 2009 года	-3 313 477,24

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

