

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 5

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>13 307 049,02</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 289 146,56
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 902,46
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>12 494 256,25</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 476 353,79
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 056 455,82
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	138 067,72
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 379 760,37
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	105 506,69
2.1.5	Отопление	3 994 176,79
2.1.6	Очистка мусоропроводов	261 785,86
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	254 500,71
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	508 508,40
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	942,92
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	2 048 754,13
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	975 726,88
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	316 111,91
2.1.13	Управление многоквартирн домом	580 732,66
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	66 031,79
2.1.15	Хол.вода	650 087,87
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	20 071,64
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	119 131,63
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 902,46
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>812 792,77</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>93,89</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>4 322 071,72</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>5 134 864,49</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>11 957 688,86</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 833 657,02</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 138 251,42
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 487 236,05
7.1.3	Отопление	4 385 081,62
7.1.4	Хол.вода	698 100,87
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	124 987,06
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 124 031,84</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	270 541,44
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	531 297,20
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	2 116 722,24
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	254 212,90
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	326 870,88
7.2.6	Управление многоквартирн домом	603 757,74
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	20 629,44
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>721 513,98</b>
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	721 513,98
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 134 726,13
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	1 134 726,13
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	1 856 240,11
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	1 856 240,11
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

