

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 6 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	17 323 737,12
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 323 737,12
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	16 583 549,09
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 583 549,09
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 422 329,97
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	38 096,51
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 741 584,30
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	42 789,45
2.1.5	Отопление	4 981 559,04
2.1.6	Очистка мусоропроводов	335 547,69
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	285 848,70
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	833 137,97
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	806,04
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	2 888 629,70
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 375 185,60
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	446 104,49
2.1.13	Управление многоквартирн домом	820 970,96
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	42 303,36
2.1.15	Хол.вода	907 896,55
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	145 528,67
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	275 230,09
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	740 188,03
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	95,73
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 716 527,95
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 456 715,98
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	17 165 067,02
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 941 944,01
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 459 339,78
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 794 520,91
7.1.3	Отопление	5 474 644,36
7.1.4	Хол.вода	928 396,42
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	285 042,54
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 223 123,01
7.2.1	Очистка мусоропроводов	340 582,38
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	853 665,63
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	2 935 970,69
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 654 624,87
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	453 381,75
7.2.6	Управление многоквартирн домом	837 433,47
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	147 464,22
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-279 439,27
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-279 439,27
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	2 268 592,34
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	5 005 821,45
9.2	Резерв 2009 года	-2 737 229,11
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	1 989 153,07
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	4 726 382,18
10.2	Резерв 2009 года	-2 737 229,11

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

