

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 8

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 392 956,20
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 392 956,20
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 351 021,45
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 351 021,45
2.1.1	Водоотведение (кв)	170 283,34
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	33 856,84
2.1.3	Горячее водоснабжение	195 176,93
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	25 700,12
2.1.5	Отопление	842 542,22
2.1.6	Очистка мусоропроводов	38 778,38
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	45 674,40
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	9 205,83
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	191 219,08
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	315,62
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	303 859,73
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	144 838,71
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	46 865,14
2.1.14	Управление многоквартирн домом	85 778,95
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	16 164,07
2.1.16	Хол.вода	112 460,75
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	15 438,69
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	72 862,65
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	41 934,75
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	98,25
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	563 299,41
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	605 234,16
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	2 211 072,02
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 419 884,41
7.1.1	Водоотведение (кв)	166 452,10
7.1.2	Горячее водоснабжение	191 941,66
7.1.3	Отопление	875 920,07
7.1.4	Хол.вода	109 639,43
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	75 931,15
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	791 187,61
7.2.1	Очистка мусоропроводов	39 344,88
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	9 230,40
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	195 088,65
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	307 833,48
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	88 887,94
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	47 536,74
7.2.7	Управление многоквартирн домом	87 804,00
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	15 461,52
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	55 950,77
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	55 950,77
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-566 832,42
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-680 330,25
9.2	Резерв 2009 года	113 497,83
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-510 881,65
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-624 379,48
10.2	Резерв 2009 года	113 497,83

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



С.Ю. Попов