

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 19 к.2

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 623 023,04
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 623 023,04
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 312 289,92
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 312 289,92
2.1.1	Водоотведение (кв)	438 871,44
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	154 780,55
2.1.3	Горячее водоснабжение	593 048,34
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	119 161,53
2.1.5	Отопление	2 511 849,42
2.1.6	Очистка мусоропроводов	146 217,10
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	101 017,59
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	34 342,41
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	332 764,77
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 144 314,92
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	544 430,42
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	176 642,50
2.1.13	Управление многоквартирн домом	325 374,16
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	74 045,61
2.1.15	Хол.вода	263 434,01
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	57 649,21
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	294 345,94
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	310 733,12
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	95,92
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 708 119,83
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 018 852,95
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 654 278,76
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 372 769,60
7.1.1	Водоотведение (кв)	440 604,85
7.1.2	Горячее водоснабжение	594 344,84
7.1.3	Отопление	2 770 946,65
7.1.4	Хол.вода	264 878,79
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	301 994,47
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 281 509,16
7.2.1	Очистка мусоропроводов	148 501,84
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	34 839,04
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	340 322,27
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 161 882,32
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	26 780,19
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	179 421,06
7.2.7	Управление многоквартирн домом	331 406,64
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	58 355,80
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	517 650,23

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	517 650,23
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	150 714,72
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	150 714,72
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	668 364,95
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	668 364,95
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

