

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 25 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>9 662 541,07</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 662 541,07
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>9 203 298,01</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 203 298,01
2.1.1	Водоотведение (кв)	753 894,13
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	93 504,94
2.1.3	Горячее водоснабжение	860 200,44
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	51 983,65
2.1.5	Отопление	2 866 910,37
2.1.6	Очистка мусоропроводов	194 249,36
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	151 323,96
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	45 578,78
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	437 171,61
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	600,31
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 519 851,54
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	722 454,15
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	234 691,40
2.1.14	Управление многоквартирн домом	432 948,19
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	25 263,43
2.1.16	Хол.вода	499 125,14
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	76 473,64
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	237 072,97
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>459 243,06</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>95,25</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 181 154,90</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>3 640 397,96</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>9 554 570,89</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 580 575,58
7.1.1	Водоотведение (кв)	793 115,06
7.1.2	Горячее водоснабжение	911 980,05
7.1.3	Отопление	3 108 167,34
7.1.4	Хол.вода	523 172,52
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	244 140,61
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 973 995,31
7.2.1	Очистка мусоропроводов	198 853,75
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	46 651,68
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	449 975,98
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	590,04
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 555 834,74
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	959 914,89
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	240 256,24
7.2.8	Управление многоквартирн домом	443 775,06
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	78 142,93
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-237 460,74
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-237 460,74
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-857 050,49
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-857 050,49
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-1 094 511,23
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-1 094 511,23
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов