

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 5 к.2

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	13 617 279,52
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 594 113,72
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 165,80
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	12 351 984,19
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 328 818,39
2.1.1	Антенна	1,56
2.1.2	Водоотведение (кв)	948 033,10
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	62 903,51
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 151 036,07
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	48 502,06
2.1.6	Отопление	4 387 937,21
2.1.7	Очистка мусоропроводов	262 184,74
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	268 023,80
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	368 249,24
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	82,26
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	2 051 674,74
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	976 259,63
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	316 775,69
2.1.14	Управление многоквартирн домом	583 714,25
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	30 309,13
2.1.16	Хол.вода	606 888,28
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	103 248,74
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	162 994,38
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 165,80
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	1 265 295,33
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	90,71
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 549 267,43
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	6 814 562,76
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	13 098 062,68
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 193 889,21
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 064 770,95
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 310 085,11
7.1.3	Отопление	4 969 592,05
7.1.4	Хол.вода	676 231,66
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	173 209,44
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 904 173,47
7.2.1	Очистка мусоропроводов	278 532,90
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	406 012,45
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	255,86
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 179 248,78
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	972 550,62
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	336 525,84
7.2.7	Управление многоквартирн домом	621 592,50
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	109 454,52
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	3 709,01
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 709,01

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды (на начало отчетного периода)	-892 505,74
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-892 505,74
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-888 796,73
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-888 796,73
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

