

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШУВАЛОВСКИЙ ПР., дом № 74 к.2

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	28 860 293,27
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	28 860 293,27
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	27 810 669,49
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 810 669,49
2.1.1	Антенна	360,09
2.1.2	Водоотведение (кв)	2 348 668,18
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	17 396,18
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 892 057,28
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	230 134,03
2.1.6	Отопление	7 108 396,32
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	467 651,83
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	159 396,96
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	1 339 563,62
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	135 924,55
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	5 300 078,32
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 525 180,42
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	818 253,54
2.1.14	Управление многоквартирн домом	1 506 378,90
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	307 456,42
2.1.16	Хол.вода	1 489 699,74
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	267 568,10
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	896 505,01
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	1 049 623,78
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	96,36
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 051 914,91
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	7 101 538,69
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	27 173 562,70
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	15 556 809,54
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 394 767,93
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 945 600,10
7.1.3	Отопление	7 777 204,39
7.1.4	Хол.вода	1 522 263,19
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	916 973,93
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	11 616 753,16
7.2.1	Сод. и ремонт АППЗ	161 137,44
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	1 373 524,56
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	136 966,68
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	5 373 935,58
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 938 601,48
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	829 857,30
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 532 821,92
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	269 908,20
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	586 578,94
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	586 578,94
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	6 883 161,82
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	6 883 161,82
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	7 469 740,76
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	7 469 740,76
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

