

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 52

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|-------------|--|---------------------|
| 1. | Плановые доходы: | 2 117 616,67 |
| | в том числе | |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 2 117 616,67 |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 1.4. | Прочие доходы | |
| 2. | Фактические доходы: | 2 018 184,07 |
| | в том числе | |
| 2.1. | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 2 018 184,07 |
| 2.1.1 | Водоотведение (кв) | 125 936,71 |
| 2.1.2 | ГВ (содерж. общ.имущ.) | 24 103,56 |
| 2.1.3 | Горячее водоснабжение | 144 401,26 |
| 2.1.4 | Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | 18 544,31 |
| 2.1.5 | Отопление | 737 964,19 |
| 2.1.6 | Очистка мусоропроводов | 44 764,65 |
| 2.1.7 | повышающий коэф. к комм. усл.* | 12 231,45 |
| 2.1.8 | Сод. и ремонт лифтов | 85 456,63 |
| 2.1.9 | Сод. и ремонт ПЗУ | 178,75 |
| 2.1.10 | Содержание общ.имущ.дома | 350 329,41 |
| 2.1.11 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 166 773,01 |
| 2.1.12 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 54 074,90 |
| 2.1.13 | Управление многоквартирн домом | 99 496,20 |
| 2.1.14 | ХВ (содерж. общ.имущ.) | 11 563,83 |
| 2.1.15 | Хол.вода | 83 718,62 |
| 2.1.16 | Эксплуатация общедом. ПУ | 17 620,84 |
| 2.1.17 | электроснабж.на общедом.нужды | 41 025,75 |
| 2.2. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 2.3. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 2.4. | Прочие доходы | |
| 3. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021 | 99 432,60 |
| 4. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021 | 95,30 |
| 5. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | -115 522,72 |
| 6. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021 | -16 090,12 |
| | Сведения о расходах | |
| 7. | Фактические расходы : | 2 127 905,24 |
| | в том числе | |
| 7.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 1 220 183,95 |
| 7.1.1 | Водоотведение (кв) | 133 847,50 |
| 7.1.2 | Горячее водоснабжение | 155 845,10 |
| 7.1.3 | Отопление | 804 639,08 |
| 7.1.4 | Хол.вода | 87 739,12 |
| 7.1.5 | электроснабж.на общедом.нужды | 38 113,15 |
| 7.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 907 721,29 |
| 7.2.1 | Очистка мусоропроводов | 45 325,02 |
| 7.2.2 | Сод. и ремонт лифтов | 87 093,66 |
| 7.2.3 | Сод. и ремонт ПЗУ | 195,00 |
| 7.2.4 | Содержание общ.имущ.дома | 354 625,38 |
| 7.2.5 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 246 758,05 |
| 7.2.6 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 54 762,18 |
| 7.2.7 | Управление многоквартирн домом | 101 150,64 |
| 7.2.8 | Эксплуатация общедом. ПУ | 17 811,36 |
| 7.3. | Прочие услуги: | |
| 8. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021 | -79 985,04 |

| | | |
|------|---|------------|
| | в том числе | |
| 8.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома | -79 985,04 |
| 9. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | 348 859,76 |
| | в том числе | |
| 9.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020) | 348 859,76 |
| 9.2 | Резерв 2009 года | |
| 10. | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021 | 268 874,72 |
| | в том числе | |
| 10.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021) | 268 874,72 |
| 10.2 | Резерв 2009 года | |

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов