

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 54 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 968 306,82
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 968 306,82
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 060 108,40
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 060 108,40
2.1.1	Антенна	4 181,87
2.1.2	Водоотведение (кв)	506 371,74
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	34 521,95
2.1.4	Горячее водоснабжение	664 033,15
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	25 140,08
2.1.6	Отопление	2 112 340,34
2.1.7	Очистка мусоропроводов	124 792,98
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	39 714,69
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	235 879,32
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	546,20
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	979 350,31
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	472 173,92
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	151 284,66
2.1.14	Управление многоквартирн домом	268 707,38
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	15 446,47
2.1.16	Хол.вода	312 231,30
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	49 378,16
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	64 013,88
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-91 801,58
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	101,54
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	873 537,23
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	781 735,65
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 078 589,19
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 583 348,63
7.1.1	Водоотведение (кв)	457 782,06
7.1.2	Горячее водоснабжение	576 847,38
7.1.3	Отопление	2 201 669,25
7.1.4	Хол.вода	286 969,36
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	60 080,58
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 495 240,56
7.2.1	Очистка мусоропроводов	122 420,16
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	250 131,32
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	546,20
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	957 770,49
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	695 140,31
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	147 910,27
7.2.7	Управление многоквартирн домом	273 202,15
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	48 119,66
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-222 966,39
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-222 966,39
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-766 299,71
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-766 299,71
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-989 266,10
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-989 266,10
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов