

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп. 1, литера А., проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

9 апреля 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: улица Маршала-Новикова, дом 6, корпус 1, литера А (далее – дом, МКД).

Вид общего собрания собственников помещений в МКД (далее – общее собрание, ОСС): внеочередное.

Форма проведения ОСС: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, дом 6, корпус 1, литера А,

Собрание проведено в очно-заочной форме в период: с 19 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г. Очная часть состоялась: 19 марта 2022 г. во дворе дома на детской площадке в 13-00 часов.

Инициаторами ОСС являются собственники жилых помещений МКД:

Кв.№21, Градусова Е.Ю. (совместная собственность, № 78:34:0412402:3324-78/083/2020-6 от 27.10.2020); Кв.№21, Градусов И.В. (совместная собственность, № 78:34:0412402:3324-78/083/2020-6 от 27.10.2020); Кв.№23, Горелкина И.Л. (собственность, № 78-78-92/001/2012-255 от 14.09.2012); Кв.№24, Петрова С.А. (долевая собственность, № 78-78-83/001/2014-374 от 18.07.2014, 1/4); Кв.№47, Антонова Н.К. (долевая собственность, № 78-78-01/0741/2006-422 от 29.12.2006, 1/4); Кв.№77, Пиотровская Е.В. (долевая собственность, № 78:34:0412402:3325 от 30.12.21); Кв.№77, Пиотровский А.В. (долевая собственность, № 78:34:0412402:3325 от 30.12.21); Кв.№118, Чубенко Л.Ф. (долевая собственность, № 78:34:0412402:3380-78/038/2019-2 от 10.06.2019, 1/2; долевая собственность, № 78-78-01/0119/2008-489 от 07.04.2008, 1/2); Кв.№132, Васильева Л.Н. (долевая собственность, № 78-78-01/0037/2006-697 от 22.02.2006, 1/3); Кв.№138, Петрова Н.Г. (долевая собственность, № 78-78-38/100/2011-389 от 08.07.2011, 1/4); Кв.№189, Макаренко А.К. (долевая собственность, № 78:34:0412402:3183-78/038/2020-2 от 08.05.2020, 1/3); Кв.№199, Гапшов А.М. (долевая собственность, № 78-78-01/0099/2005-625 от 06.04.2005, 1/4); Кв.№199, Гапшова О.А. (долевая собственность, № 78-78-01/0099/2005-626 от 06.04.2005, 1/4); Кв.№200, Елагин С.А. (долевая собственность, № 78-78-01/0375/2006-413 от 13.07.2006, 1/4); Кв.№213, Лебеденко Г.П. (долевая собственность, № 3429318.1 от 01.11.2004, 1/2); Кв.№215, Максютин Л.Б. (долевая собственность, № 78:34:0412402:3225-78/082/2020-3 от 29.12.2020, 2/5); Кв.№215, Гутаковская Н.В. (долевая собственность, № 78-78-01/0236/2006-362 от 17.05.2006, 1/5); Кв.215, Гутаковский Р.Р. (долевая собственность, № 78-78-01/0236/2006-362 от 17.05.2006, 1/5); Кв.216, Савчук Н.М. (собственность, № 78-78/038-78/064/006/2015-228/3 от 29.04.2015).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **11 729,80** кв.м. согласно данным из реестра собственников помещений МКД (далее – Реестр) предоставленным исх.№290/22-2-0 от 24.02.2022г. от ООО «ЖКС №4 Приморского района» (197349, г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов д.11, корп.2, ОГРН:1089847225170, ИНН:781440940, КПП:781401001, ОКПО:74810588) согласно данным, полученных из ФСГРКиК Росреестр, список прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица, принявшие участие в голосовании: Администрация Приморского района города Санкт-Петербурга, ИНН:7814002313, КПП: 7814010001,

ОКТМО: 40322000000. Место нахождения: РФ, 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом №83. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет **Веслова Мария Михайловна** на основании доверенности № 33 от 12.01.2022г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга (приложения №5, №6, №7 к настоящему протоколу).

В очной части общего собрания собственников присутствовали собственники помещений общей площадью **1173,69 кв.м** согласно сведениям из Реестра, что составляет **10%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, список прилагается (приложение №3 к настоящему протоколу).

В заочной части общего собрания собственников приняли участие собственники помещений общей площадью **8273.02 кв.м.** что составляет **70,53%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно списку (приложение № 4 к настоящему протоколу).

1 голос равен 1 кв.м площади дома.

Общее количество площади дома **11729,8 кв.м** равно **11729,8** голосов, что составляет **100%** голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном голосовании: **8273.02** голоса, что составляет **70,53 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение её полномочиями по подсчету голосов.
3. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Маршала Новикова, дом 6, корп.1, литера А.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Маршала Новикова, дом 6, корп.1, литера А.
5. Избрание контрольно-ревизионной комиссии.
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение условий Договора управления, содержания и ремонта многоквартирного дома между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп. 1, литера А и ООО «ЖКС №4 Приморского района» в новой редакции.
8. Заключение договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между управляющей организацией и собственниками помещений в новой редакции.
9. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг), по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.
10. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, рекламные вывески, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе).

Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

11. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

12. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

13. Утверждение организации, осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, условий ежемесячного технического обслуживания.

14. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» принять установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД.

15. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга собственниками МКД.

16. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп. 1, литера А стоимости приобретения и установку СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 5 лет.

17. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.

18. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп. 1, литера А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

19. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

20. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

21. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом, выбору управляющей организации.

22. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в качестве председателя и секретаря ОСС в МКД следующие кандидатуры собственников:

Председатель собрания – Савчук Николай Михайлович (собственник помещения кв.216).

Секретарь собрания – Петрова Светлана Анатольевна (собственник помещения кв.24).

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

Председатель Савчук Н.М.:

За – 84,45 %
Против – 3,35%
Воздержались – 5,46 %

Секретарь Петрова С.А.:
За – 84,45 %
Против – 3,35%
Воздержались – 5,46 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Савчук Николай Михайлович,
секретарем собрания избрана – Петрова Светлана Анатольевна.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение её полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А, и наделить её полномочиями по подсчету голосов в следующем составе собственников:
Антонова Надежда Константиновна (кв.47), Васильева Людмила Николаевна (кв.132),
Петрова Надия Гадиевна (кв.138).

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)
За – 90,23 %
Против – 1,92%
Воздержались – 6,15%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А, и наделить её полномочиями по подсчету голосов в следующем составе собственников:
Антонова Надежда Константиновна (кв.47), Васильева Людмила Николаевна (кв.132),
Петрова Надия Гадиевна (кв.138).

3. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Маршала Новикова, дом 6, корп.1, литера А.

ПРЕДЛОЖИЛИ: в связи с выраженной собственниками неудовлетворительной оценкой избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А в новом составе собственников: Петрова Светлана Анатольевна (кв. 24), Антонова Надежда Константиновна (кв. 47), Пиотровская Екатерина Викторовна (кв. 77), Шестакова Галина Петровна (кв. 92), Петрова Надия Гадиевна (кв.138), Дремина Анастасия Дмитриевна (кв. 161), Гутаковский Радомир Роландович (кв.215).

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)
За – 89.94%
Против – 4.21%
Воздержались – 5.23%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А в новом составе собственников: Петрова Светлана Анатольевна (кв. 24), Антонова Надежда Константиновна (кв. 47),

Пиотровская Екатерина Викторовна (кв. 77), Шестакова Галина Петровна (кв. 92), Петрова Надия Гадиевна (кв.138), Дремина Анастасия Дмитриевна (кв. 161), Гутаковский Радомир Роландович (кв.215).

4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А: Петрову Надию Гадиевну (кв.138).

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – **90,23 %**

Против – **1,92%**

Воздержались – **6,15%.**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Петрова Надия Гадиевна (кв.138).избрана председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А.

5. Избрание контрольно-ревизионной комиссии в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А.

ПРЕДЛОЖИЛИ: согласно п.11 и п.12 ст 161.1 ЖК РФ избрать контрольно-ревизионную комиссию в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А в составе:

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – **71.78%**

Против – **7.55%**

Воздержались – **22.95%.**

71.78%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать контрольно-ревизионную комиссию в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А в составе: Антонова Надежда Константиновна (кв.47), Васильева Людмила Николаевна (кв. 132), Лебеденко Галина Петровна (кв.213).

6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о наделении полномочиями Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А.

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

За – **40,3%**
Против – **25,6%**
Воздержались – **4,05%**.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение НЕ принято.

7. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района» (ОГРН 1089847225170; ИНН 7814409740) согласно проекту договора на сайте ООО «ЖКС №4 Приморского района»: **жкс-4-спб.рф.**

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – **52%**
Против – **37,82%**
Воздержались – **9,93%**.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района» (ОГРН 1089847225170; ИНН 7814409740) согласно проекту договора на сайте ООО «ЖКС №4 Приморского района»: **жкс-4-спб.рф.**

8. Заключение договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между управляющей организацией и собственниками помещений.

Предлагается заключить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А и ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» (ОГРН 1089847225170; ИНН 7814409740) в редакции согласно проекту договора на сайте ООО «ЖКС №4 Приморского района»: **жкс-4-спб.рф.**

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – **50,57%**
Против – **38,72%**
Воздержались – **9,73%**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А и ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» (ОГРН 1089847225170; ИНН 7814409740) в редакции согласно проекту договора на сайте ООО «ЖКС №4 Приморского района»: **жкс-4-спб.рф.**

9. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг), по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме. В случае изменений и дополнений в утвержденное распоряжение Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – **54,6%**

Против – **39,8%**

Воздержались – **4,68%**.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: О начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме.. В случае изменений и дополнений в утвержденное распоряжение Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.

10. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, рекламные вывески, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы, и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, рекламные вывески, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

Согласно части 1 ст. 46 ЖК РФ, решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников

помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

За – 14,05%

Против – 53,36%

Воздержались – 2,66%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение НЕ принято.

11. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – 0%

Против – 98,28%

Воздержались – 1,4%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение НЕ принято.

12. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы, и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – 0%

Против – 98,28%

Воздержались – 1,4%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение НЕ принято.

13. Утверждение организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, условий ежемесячного технического обслуживания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение об утверждении организации ООО «АЭФТ-СПб» ИНН 7839107212, осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга и предоставленной сметы на приобретение и установку СУАПР, и ежемесячное техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – 0%

Против – 98,28%

Воздержались – 1,4%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение НЕ принято.

14. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» принять установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать, а собственникам принять установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД,

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – 0%

Против – 98,28%

Воздержались – 1,4%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение НЕ принято.

15. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга собственниками МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 5 лет, и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/60 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц (3,83 руб. с 1 кв.м.), с последующими изменениями, в связи с увеличением вновь установленной ключевой ставкой Банка России (Центробанка).

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – 0%

Против – 98,28%

Воздержались – 1,4%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение НЕ принято.

16. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.б, корп.1, лит. А стоимости приобретения и установку СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 5 лет.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.б, корп.1, лит. А стоимости приобретения и установку СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 5 лет, в размере 3,83 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – 0%

Против – 98,03%

Воздержались – 1,58%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение НЕ принято.

17. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади, в размере 0,85 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – 0%

Против – 98,39%

Воздержались – 1,4%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение НЕ принято.

18. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.б, корп.1, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.б, корп.1, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР», в размере 0,85 руб. с 1 м. кв. жилой и нежилой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – 0%

Против – 98,39%

Воздержались – 1,4%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение НЕ принято.

19. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района», в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – 4,96%

Против – 95,18%

Воздержались – 3,27%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение НЕ принято.

20. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – 47,87%

Против – 46,36%

Воздержались – 5,55%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

21. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом, выбору управляющей организации.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предлагается принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях по вопросам о выборе способа управления многоквартирным домом, выбору управляющей организации, а также получения кредита или займа путем направления уведомления, каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или вручения каждому собственнику помещения в данном доме под подпись.

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – 48,1%

Против – 43,01%

Воздержались – 8,68%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях по вопросам о выборе способа управления многоквартирным домом, выбору управляющей организации, а также получения кредита или займа путем направления уведомления, каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или вручения каждому собственнику помещения в данном доме под подпись.

22. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.6, корп.1, лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ: (от принявших участие в голосовании)

За – 49,16%

Против – 48,54%


Воздержались – 9,27%.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: О хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.6, корп.1, лит. А.


ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома с сопроводительным письмом от ЖКС №4 – 8 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – 2 л.
3. Список лиц, присутствовавших на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.6, корп.1, лит. А. – 1 л.
4. Список лиц, присутствовавших на заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.6, корп.1, лит. А. – 4 л.
5. Копия уведомления Администрации Приморского района Санкт-Петербурга от 04.03.2022 о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме – 2 л.
6. Копия ответа Администрации Приморского района Санкт-Петербурга от 23.03.2022 №ОБ-41 54-61 576/22-0-1 об участии в проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме – 1 л.
7. Копия доверенности на голосование представителя Администрации Приморского района Санкт-Петербурга от 12.01.2022 №33 – 1л.
8. Копии фотографий размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома сообщения о проведении собрания – 6 л.
9. Копия проекта Договора управления, содержания и ремонта многоквартирного дома между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп. 1; литера А и ООО «ЖКС №4 Приморского района» в новой редакции – 18л.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 296 шт.


Председатель общего собрания:



Савчук Н.М.
09.04.2022


Секретарь общего собрания:


Петрова С.А.
09.04.2022

Счетная комиссия общего собрания:


Антонова Н.К.
09.04.2022


Васильева Л.Н.
09.04.2022


Петрова Н.Г.
09.04.2022

В НАЦИОНАЛЬН ОБОЗНАЧЕНИИ
ПРОШУТО И ПРИНУЖЕ ПОБАНД

12 МЕСТОВ (ДВЕНАДЦАТА).

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ -

09.04.2024г.

[Handwritten signature]

Помощник

[Handwritten signature]

