

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Каменка, д.79, литера А

Санкт-Петербург

16.02.2022г.

Место проведения собрания - **Большая Каменка, д.79, литера А (во дворе)**

Собрание проведено в очной форме

Дата и время проведения собрания в очной форме – **16.02.2022 в 16.00**

Общая площадь нежилого здания составляет- **538,10 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **492,00 кв.м**, что составляет **92%** от площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет **Веслова М. М.** по доверенности № 33 от 12.01.2022г., выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга и **Медведчикова Н.Н.** по доверенности № 34 от 12.01.2022г., выданной Администрацией Приморского района.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений выступает администрация Приморского района на основании Положения об администрациях районов Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1098.

### Повестка дня.

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря.**
- 2. Об утверждении размера платы за работы и услуги по очистке и вывозу жидких бытовых отходов (далее – ЖБО) из выгребных ям, септиков, образующихся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: тер. Большая Каменка, д. 79, лит. А.**
- 3. Принятие решения о наделении соответствующими полномочиями ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» для заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию ЖБО.**
- 4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

#### **1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря собрания.)**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – **Веслова М.М.**

Секретарь собрания-**Медведчикова Н.Н.**

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран (а) – **Веслова М.М.**

Секретарем собрания избран (а) – **Медведчикова Н.Н.**

- 2. Об утверждении размера платы за работы и услуги по очистке и вывозу жидких бытовых отходов (далее – ЖБО) из выгребных ям, септиков, образующихся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: тер. Большая Каменка, д. 79, лит. А.**  
Поступило предложение, что во исполнение постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 и от 03.04.2013г. № 290 в части обязанности собственников помещений МКД нести расходы по очистке и вывозу ЖБО) из выгребных ям, септиков, образующихся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в МКД по адресу: тер. Большая Каменка, д. 79, лит. А, установить с 01.01.2022г. размер платы за работы и услуги по очистке и вывозу ЖБО **1429 руб. за 1 м3**, что составляет **21,11 руб. с 1м2** общей жилой площади ежемесячно согласно расчетам в приложении к данному протоколу.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить с 01.01.2022г. размер платы за работы и услуги по очистке и вывозу ЖБО по адресу: тер. Большая Каменка, д. 79, лит. А **1429 руб. за 1 м3**, что составляет **21,11 руб. с 1м2** общей жилой площади ежемесячно в соответствии с расчетами в приложении к данному протоколу.

**3. Принятие решения о наделении соответствующими полномочиями ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» для заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию ЖБО**

Поступило предложение наделить соответствующими полномочиями управляющую компанию ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» для заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию ЖБО.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить соответствующими полномочиями управляющую компанию ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» для заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию ЖБО.

**4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Предложено принять решение о выборе места хранения протокола в СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» и в ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Приняли решение выбрать местом хранения протокола по многоквартирному дому в СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» и в ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района».

Председатель собрания -



М.М. Веслова

Секретарь собрания -



Н.Н. Медведчикова

Согласовано:

Начальник отдела по работе с ОСЖ, УК и н/ж фондом



К.С. Андреева

Приложение к прейскуранту  
№ 1 от 16.02.2022.

Расчет  
Содержание выгребных ям по адресу: Большая Каменка, д. 79, лит. А

Цена 1 м куб 1429

Вид работ	Общая площадь дома	Площадь помещений в собственности СПб (без пустующих площадей)	гос фонд				Расчет по МКД с разбивкой по фондам				
			стоимость 1 кв.м.	Период	за месяц	Стоимость	кол-во квартир в доме	ГФ	пустующие ГФ	ЧФ	
Содержание выгребных ям	538,10	379,00	21,11 Р	12	8 000,69 Р	96 008,28 Р	12	2,4,5,7,8,10,11,12	1,3,9	6	
<b>ИТОГО:</b>	<b>538,10</b>	<b>379,00</b>	<b>21,11</b>	<b>12</b>	<b>8 000,69</b>	<b>96 008,28</b>		S = 379,0	S = 113,0	S = 46,1	
								67%	25%	8%	
Содержание выгребных ям в месяц							8 000,69 Р	2 385,43 Р	973,17 Р		

куб. м.	руб.
7,95	11360,55
Площадь	538,10
цена руб./кв.м.	21,11 Р