

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Каменка, д. 80, литера А

Санкт-Петербург

16.02.2022г.

Место проведения собрания - Большая Каменка, д. 80, литера А (во дворе)

Собрание проведено в очной форме

Дата и время проведения собрания в очной форме – 16.02.2022 в 16.30

Общая площадь нежилого здания составляет- 542,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 384,60 кв.м, что составляет 67% от площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Веслова М. М. по доверенности № 33 от 12.01.2022г., выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга и Медведчикова Н.Н. по доверенности № 34 от 12.01.2022г, выданной Администрацией Приморского района.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений выступает администрация Приморского района на основании Положения об администрациях районов Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1098.

Повестка дня.

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря.**
2. **Об утверждении размера платы за работы и услуги по очистке и вывозу жидких бытовых отходов (далее – ЖБО) из выгребных ям, септиков, образующихся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: тер. Большая Каменка, д. 80, лит. А.**
3. **Принятие решения о наделении соответствующими полномочиями ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» для заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию ЖБО.**
4. **Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря собрания.)

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Веслова М.М.

Секретарь собрания-Медведчикова Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались –0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран (а) – Веслова М.М.

Секретарем собрания избран (а) – Медведчикова Н.Н.

2. **Об утверждении размера платы за работы и услуги по очистке и вывозу жидких бытовых отходов (далее – ЖБО) из выгребных ям, септиков, образующихся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: тер. Большая Каменка, д. 80, лит. А.**
Поступило предложение, что во исполнение постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 и от 03.04.2013г. № 290 в части обязанности собственников помещений МКД нести расходы по очистке и вывозу ЖБО) из выгребных ям, септиков, образующихся в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в МКД по адресу: тер. Большая Каменка, д. 80, лит. А установить с 01.01.2022г. размер платы за работы и услуги по очистке и вывозу ЖБО 1429 руб. за 1 м3, что составляет 21,11 руб. с 1м2 общей жилой площади ежемесячно согласно расчетам в приложении к данному протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить с 01.01.2022г. размер платы за работы и услуги по очистке и вывозу ЖБО в МКД по адресу: тер. Большая Каменка, д. 80, лит. А 1429 руб. за 1 м3, что составляет 21,11 руб. с 1м2 общей жилой площади ежемесячно в соответствии с расчетами в приложении к данному протоколу.

3. Принятие решения о наделении соответствующими полномочиями ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» для заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию ЖБО

Поступило предложение наделить соответствующими полномочиями управляющую компанию ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» для заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию ЖБО.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить соответствующими полномочиями управляющую компанию ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» для заключения договора со специализированной организацией на вывоз и утилизацию ЖБО.

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено принять решение о выборе места хранения протокола в СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» и в ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

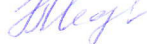
Приняли решение выбрать местом хранения протокола по многоквартирному дому в СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» и в ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района».

Председатель собрания -



М.М. Веслова

Секретарь собрания -



Н.Н. Медведчикова

Согласовано:

Начальник отдела по работе с ОСЖ, УК и н/ж фондом



К.С.Андреева

Приложение к протоколу
№ 1 от 16.06.2012

Расчет
Содержание выгребных ям по адресу: Большая Каменка, д. 80, лит. А

Цена 1 м куб 1429

Вид работ	Общая площадь дома	Площадь помещений в собственности СПб (без пустующих площадей)	гос фонд				Расчет по МКД с разбивкой по фондам			
			стоимость 1 кв.м.	Период	за месяц	Стоимость	кол-во квартир в доме	ГФ	пустующие ГФ	ЧФ
Содержание выгребных ям	542,90	384,60	21,11 Р	12	8 118,91 Р	97 426,87 Р	12	1,2,5,6, 7,8,9,11		3,4, 10,12
ИТОГО:	542,90	384,60	21,11	12	8 118,91	97 426,87		S = 384,60	-	S=158,3
								67%		33%
Содержание выгребных ям в месяц								8 118,91 Р	- Р	3 341,71 Р

куб. м.	руб.
8,02	11460,58
Площадь	542,90
цена руб./кв.м.	21,11 Р