

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: 3-Я ЛИНИЯ 2-Й ПОЛОВИНЫ, дом № 61 к.9

за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	102 547,93
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	102 547,93
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	83 363,68
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	59 051,73
2.1.1	Отопление	37 115,22
2.1.2	Хол.вода	-8 015,42
2.1.3	электроснабжение(инд.потребл.)	29 951,93
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	24 311,95
2.2.1	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	1 448,49
2.2.2	Содержание общ.имущ.дома	7 905,44
2.2.3	Тек.рем.общ.имущ.дома	9 260,70
2.2.4	Управление многоквартирн домом	5 697,22
2.2.5	Эл.эн. (содерж.общ.имущества)	0,10
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	19 184,25
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	81,29
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	114 111,54
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	133 295,79
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	92 161,34
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	75 959,68
7.1.1	Водоотведение (кв)	852,78
7.1.2	Отопление	42 907,62
7.1.3	Хол.вода	-3 028,68
7.1.4	электроснабжение(инд.потребл.)	35 227,96
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	16 201,66
7.2.1	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	1 326,58
7.2.2	Содержание общ.имущ.дома	8 642,21
7.2.3	Управление многоквартирн домом	6 232,87
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	9 260,70
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-21 771,64
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-12 510,94

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов

