

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 1
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	27 725 215,86
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 679 787,24
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	45 428,62
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	26 514 314,17
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	15 204 616,92
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 932 481,96
2.1.2	Горячее водоснабжение	2 226 618,17
2.1.3	Отопление	9 762 086,13
2.1.4	Хол.вода	1 283 430,66
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	11 264 268,63
2.2.1	Антенна	325,00
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	291 345,59
2.2.3	капитальный ремонт	97,60
2.2.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	222 207,47
2.2.5	Очистка мусоропроводов	577 583,53
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	449 387,38
2.2.7	Сод. и ремонт АППЗ	132 240,03
2.2.8	Сод. и ремонт лифтов	1 443 461,68
2.2.9	Сод. и ремонт ПЗУ	310,47
2.2.10	Содержание общ.имущ.дома	2 778 253,36
2.2.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 103 533,93
2.2.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	730 149,73
2.2.13	Управление многоквартирн домом	1 291 889,65
2.2.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	137 097,83
2.2.15	Эксплуатация общедом. ПУ	221 318,30
2.2.16	электроснабж.на общедом.нужды	885 067,08
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	45 428,62
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	1 210 901,69
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	95,63
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 540 620,54
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	7 751 522,23
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	25 364 986,23
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	17 049 462,53
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 076 438,71
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 416 766,34
7.1.3	Отопление	10 211 853,34
7.1.4	Хол.вода	1 373 160,31
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	971 243,83
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 315 523,70
7.2.1	Очистка мусоропроводов	596 833,20
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	136 419,00
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	1 500 227,61
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 782 947,60

7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	979 962,61
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	755 421,54
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 335 207,42
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	228 504,72
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	1 123 571,32
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	312 084,28
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	1 435 655,60

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов