

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 13
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 332 949,19
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 325 609,71
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 339,48
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		13 222 144,79
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 017 605,02
2.1.1	Водоотведение (кв)	192 735,31
2.1.2	Горячее водоснабжение	262 802,36
2.1.3	Канализир.г.воды (ГУЖА)	31,14
2.1.4	Канализир.х.воды (ГУЖА)	45,68
2.1.5	Отопление	450 157,26
2.1.6	Хол.вода	111 787,59
2.1.7	Хол.вода (ГУЖА)	45,68
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	12 197 200,29
2.2.1	Антенна	682,02
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	377 971,12
2.2.3	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	285 208,16
2.2.4	Очистка мусоропроводов	701 996,09
2.2.5	повышающий коэф. к комм. усл.*	49 042,24
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	1 478 319,36
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	5 257,61
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	3 427 558,15
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 571 010,83
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	886 204,71
2.2.11	Управление многоквартирн домом	1 550 739,25
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	176 335,79
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	266 614,29
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	420 260,67
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 339,48
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-889 195,60
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	107,21
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	8 511 254,43
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	7 622 058,83
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 866 433,34
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	488 336,79
7.1.1	электроснабж.на общедом.нужды	488 336,79
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	10 378 096,55
7.2.1	Очистка мусоропроводов	715 942,47
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	1 534 351,87
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	3 338 339,59
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 007 496,43
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	906 185,39
7.2.6	Управление многоквартирн домом	1 601 675,33
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	274 105,47

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	563 514,40
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	5 727 770,93
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	6 291 285,33

Генеральный директор
 ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

