

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 15 к.1
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	19 553 325,28
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 466 301,80
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	87 023,48
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	18 375 808,25
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 713 230,13
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 487 139,15
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 848 520,60
2.1.3	Отопление	7 427 271,56
2.1.4	Хол.вода	950 298,82
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 575 554,64
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	115 190,10
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	87 086,50
2.2.3	Очистка мусоропроводов	385 396,64
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	209 955,36
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	689 610,37
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	75 031,86
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 851 648,76
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 403 636,27
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	486 140,99
2.2.10	Управление многоквартирн домом	860 686,75
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	53 941,40
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	147 829,11
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	209 400,53
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	87 023,48
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	1 177 517,03
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	93,98
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 477 645,12
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	5 655 162,15
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	17 714 707,14
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 858 260,03
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 627 833,82
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 006 789,52
7.1.3	Отопление	7 948 788,61
7.1.4	Хол.вода	1 044 946,07
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	229 902,01
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 856 447,11
7.2.1	Очистка мусоропроводов	404 090,34
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	730 995,06
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	78 508,32
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 884 213,60
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	188 451,73
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	511 464,78
7.2.7	Управление многоквартирн домом	904 011,48

7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	154 711,80
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	1 215 184,54
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-900 288,96
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	314 895,58

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

