

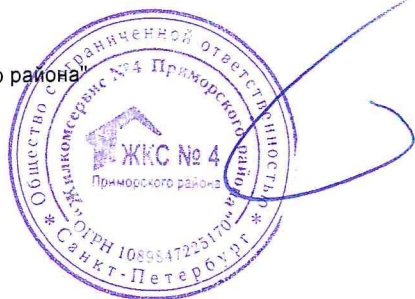
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 20 к.3
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 528 100,06
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 528 100,06
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	11 308 343,14
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 677 805,65
2.1.1	Водоотведение (кв)	907 064,61
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 160 581,13
2.1.3	Отопление	4 042 620,08
2.1.4	Хол.вода	567 539,83
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 630 537,49
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	76 577,77
2.2.2	Отв.сточ.вод.(содерж.общ.имущ.)	58 415,28
2.2.3	Очистка мусоропроводов	264 841,14
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	184 890,94
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	550 643,22
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	853,68
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 298 444,24
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	967 487,79
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	333 646,62
2.2.10	Управление многоквартирн домом	588 613,21
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	36 243,98
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	101 794,60
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	168 085,02
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	219 756,92
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	98,09
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 500 233,31
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	4 719 990,23
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 462 262,77
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 081 513,01
7.1.1	Водоотведение (кв)	937 519,92
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 215 192,43
7.1.3	Отопление	4 167 101,64
7.1.4	Хол.вода	583 710,13
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	177 988,89
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 380 749,76
7.2.1	Очистка мусоропроводов	267 088,56
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	559 725,78
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	983,64
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 245 394,92
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	269 724,50
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	338 057,88
7.2.7	Управление многоквартирн домом	597 517,32

7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	102 257,16
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	697 763,29
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-319 341,72
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	378 421,57

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов