

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 23 к.1  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>3 873 992,15</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 873 992,15
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		<b>3 481 430,04</b>
2.	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
2.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 157 866,27</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	330 018,23
2.1.2	Горячее водоснабжение	393 087,07
2.1.3	Отопление	1 220 011,12
2.1.4	Хол.вода	214 749,85
2.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 323 563,77</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	28 381,22
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	21 355,40
2.2.3	Очистка мусоропроводов	67 696,52
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	126 857,67
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	137 846,24
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	1 083,76
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	326 958,27
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	247 143,90
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	85 248,50
2.2.10	Управление многоквартирн домом	185 767,43
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	13 373,60
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	26 000,17
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	55 851,09
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	392 562,11
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	89,87
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 238 103,79
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	1 630 665,90
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>3 590 833,70</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 498 094,92</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	380 807,50
7.1.2	Горячее водоснабжение	453 397,61
7.1.3	Отопление	1 349 339,32
7.1.4	Хол.вода	248 879,13
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	65 671,36
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 092 738,78</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	72 800,70
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	150 439,16
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	1 271,76
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	339 459,60
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	207 572,98
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	92 144,94
7.2.7	Управление многоквартирн домом	201 177,36

7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	27 872,28
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	39 570,92
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 292 438,72
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-1 252 867,80

Генеральный директор  
 ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

