

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 29 к.2
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|-------------|---|---------------------|
| 1. | Плановые доходы: | 4 099 431,96 |
| | в том числе | |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 4 056 002,26 |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 43 429,70 |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 1.4. | Прочие доходы | |
| | | 3 844 412,46 |
| 2. | Фактические доходы: | |
| | в том числе | |
| 2.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 2 428 562,88 |
| 2.1.1 | Водоотведение (кв) | 285 445,17 |
| 2.1.2 | Горячее водоснабжение | 330 989,48 |
| 2.1.3 | Отопление | 1 624 546,72 |
| 2.1.4 | Хол.вода | 187 581,51 |
| 2.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 1 372 419,88 |
| 2.2.1 | Антенна | 3 976,59 |
| 2.2.2 | ГВ (содерж. общ.имущ.) | 4 382,54 |
| 2.2.3 | Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | 6 241,80 |
| 2.2.4 | Очистка мусоропроводов | 82 941,81 |
| 2.2.5 | повышающий коэф. к комм. усл.* | 20 475,63 |
| 2.2.6 | Сод. и ремонт лифтов | 161 437,84 |
| 2.2.7 | Сод. и ремонт ПЗУ | 520,29 |
| 2.2.8 | Содержание общ.имущ.дома | 404 200,33 |
| 2.2.9 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 301 860,22 |
| 2.2.10 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 104 488,91 |
| 2.2.11 | Управление многоквартирн домом | 185 496,36 |
| 2.2.12 | ХВ (содерж. общ.имущ.) | 22 047,52 |
| 2.2.13 | Эксплуатация общедом. ПУ | 31 792,67 |
| 2.2.14 | электроснабж.на общедом.нужды | 42 557,37 |
| 2.3. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 43 429,70 |
| 2.4. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 2.5. | Прочие доходы | |
| 3. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022 | 255 019,50 |
| 4. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022 | 93,78 |
| 5. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 921 001,15 |
| 6. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022 | 1 176 020,65 |
| | Сведения о расходах | |
| 7. | Фактические расходы : | 5 182 648,78 |
| | в том числе | |
| 7.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 2 702 359,72 |
| 7.1.1 | Водоотведение (кв) | 306 957,95 |
| 7.1.2 | Горячее водоснабжение | 363 773,82 |
| 7.1.3 | Отопление | 1 785 545,11 |
| 7.1.4 | Хол.вода | 201 063,48 |
| 7.1.5 | электроснабж.на общедом.нужды | 45 019,36 |
| 7.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 2 480 289,06 |
| 7.2.1 | Очистка мусоропроводов | 87 835,14 |
| 7.2.2 | Сод. и ремонт лифтов | 170 998,44 |
| 7.2.3 | Сод. и ремонт ПЗУ | 453,18 |
| 7.2.4 | Содержание общ.имущ.дома | 409 560,12 |
| 7.2.5 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 1 470 140,04 |
| 7.2.6 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 111 174,00 |

| | | |
|-------|---|---------------|
| 7.2.7 | Управление многоквартирн домом | 196 500,06 |
| 7.2.8 | Эксплуатация общедом. ПУ | 33 628,08 |
| 7.3. | Прочие услуги: | |
| 8. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022 | -1 168 279,82 |
| 9. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | 178 006,25 |
| 10. | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022 | -990 273,57 |

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

