

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 33
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 383 915,37
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 383 915,37
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 398 158,51
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	88 329,36
2.1.1	Водоотведение (кв)	18 802,02
2.1.2	Горячее водоснабжение	23 470,32
2.1.3	Отопление	34 233,07
2.1.4	Хол.вода	11 823,95
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 309 829,15
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	39 452,91
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	30 073,22
2.2.3	Очистка мусоропроводов	134 026,55
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	11 128,11
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	261 824,03
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	4 243,27
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	651 606,86
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	488 145,86
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	168 927,24
2.2.10	Управление многоквартирн домом	299 567,51
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	18 583,33
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	51 411,70
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	150 838,56
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-14 243,14
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	100,60
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 567 804,81
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	1 553 561,67
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	1 971 127,79
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	165 507,93
7.1.1	электроснабж.на общедом.нужды	165 507,93
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 805 619,86
7.2.1	Очистка мусоропроводов	139 986,86
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	275 392,35
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	4 967,61
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	652 737,40
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	188 586,53
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	177 183,78
7.2.7	Управление многоквартирн домом	313 170,93
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	53 594,40
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	299 559,33
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-921 014,20
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-621 454,87

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

