

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 6  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>2 738 447,61</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 738 447,61
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		<b>2 627 106,07</b>
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>20 624,07</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	4 056,55
2.1.2	Горячее водоснабжение	5 891,71
2.1.3	Отопление	8 337,54
2.1.4	Хол.вода	2 338,27
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 606 482,00</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	1 293,82
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	912,61
2.2.3	Очистка мусоропроводов	150 199,77
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	3 223,69
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	34 359,44
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	392 451,59
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	425,41
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	713 830,74
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	546 535,82
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	189 536,95
2.2.11	Управление многоквартирн домом	335 882,62
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	478,22
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	57 553,25
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	179 798,07
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>111 341,54</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>95,93</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>983 945,05</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>1 095 286,59</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>3 464 606,39</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>193 612,47</b>
7.1.1	электроснабж.на общедом.нужды	193 612,47
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 270 993,92</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	158 648,70
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	36 262,56
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	416 112,66
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	558,12
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	739 756,20
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 303 187,24
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	200 804,40
7.2.8	Управление многоквартирн домом	354 922,32
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	60 741,72
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-756 651,42
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	77 790,64
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-678 860,78

Генеральный директор  
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

