

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ., дом № 25 к.1  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>10 768 861,92</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 768 861,92
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		<b>10 764 699,81</b>
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 333 445,08</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	743 842,42
2.1.2	Горячее водоснабжение	936 334,74
2.1.3	Отопление	4 182 268,54
2.1.4	Хол.вода	470 999,38
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 431 254,73</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	45 219,99
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	66 477,01
2.2.3	Очистка мусоропроводов	228 248,60
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	240 500,82
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	53 299,35
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	637 477,96
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	3 227,87
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	1 123 040,81
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	839 053,69
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	287 292,20
2.2.11	Управление многоквартирн домом	501 548,20
2.2.12	Установка общедом. ПУ	15 271,91
2.2.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	85 973,16
2.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	87 397,77
2.2.15	электроснабж.на общедом.нужды	217 225,39
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>4 162,11</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>99,96</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 533 176,61</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>2 537 338,72</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>9 705 475,49</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 613 875,21</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	777 657,08
7.1.2	Горячее водоснабжение	973 078,34
7.1.3	Отопление	4 151 407,64
7.1.4	Хол.вода	494 611,46
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	217 120,69
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 091 600,28</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	227 913,00
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	52 094,40
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	644 782,74
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 062 726,06
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	218 474,96

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	288 473,88
7.2.7	Управление многоквартирн домом	509 876,40
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	87 258,84
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	620 578,73
9.	задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 140 546,85
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-519 968,12

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

