

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ., дом № 25 к.2
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 503 734,70
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 503 734,70
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 527 083,78
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 570 031,54
2.1.1	Водоотведение (кв)	534 861,19
2.1.2	Горячее водоснабжение	723 230,29
2.1.3	Отопление	2 988 001,57
2.1.4	Хол.вода	323 938,49
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 957 052,24
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	68 645,31
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	52 748,86
2.2.3	Очистка мусоропроводов	153 772,42
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	159 112,57
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	35 237,53
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	425 102,02
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	22,41
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	744 946,46
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	560 365,38
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	193 733,41
2.2.11	Управление многоквартирн домом	343 174,49
2.2.12	Установка общедом. ПУ	141,62
2.2.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	32 381,19
2.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	59 006,85
2.2.15	электроснабж.на общедом.нужды	128 661,72
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-23 349,08
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	100,31
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 309 356,71
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	1 286 007,63
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 809 516,24
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 724 771,54
7.1.1	Водоотведение (кв)	527 090,26
7.1.2	Горячее водоснабжение	707 211,54
7.1.3	Отопление	3 036 898,56
7.1.4	Хол.вода	321 316,05
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	132 255,13
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 084 744,70
7.2.1	Очистка мусоропроводов	153 590,97
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	35 106,24
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	428 022,66
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	716 176,59
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	155 021,58

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	194 414,64
7.2.7	Управление многоквартирн домом	343 608,30
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	58 803,72
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	405 343,80
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 196 041,31
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-790 697,51

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

