

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 13

за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 602 203,87
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 511 031,88
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	49 334,57
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	41 256,77
1.4.	Прочие доходы	580,65
2.	Фактические доходы:	7 210 317,83
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 096 898,21
2.1.1	Водоотведение (кв)	561 626,47
2.1.2	Горячее водоснабжение	692 510,54
2.1.3	Отопление	2 481 641,44
2.1.4	Хол.вода	361 119,76
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 020 599,07
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	105 579,33
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	80 024,84
2.2.3	Очистка мусоропроводов	145 936,21
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	94 886,33
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	33 398,05
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	413 144,06
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	4,96
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	695 750,13
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	531 128,90
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	184 158,83
2.2.11	Управление многоквартирн домом	403 922,39
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	49 729,49
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	55 933,15
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	227 002,40
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	49 334,57
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	43 485,98
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	393 534,60
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	94,79
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 159 893,18
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	2 553 427,78
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 860 361,04
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 672 552,25
7.1.1	Водоотведение (кв)	626 921,89
7.1.2	Горячее водоснабжение	784 541,61
7.1.3	Отопление	2 615 986,60
7.1.4	Хол.вода	398 688,68
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	246 413,47
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 187 808,79
7.2.1	Очистка мусоропроводов	154 016,04
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	35 203,56
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	435 547,16
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	718 562,82
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	165 976,95
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	194 941,08
7.2.7	Управление многоквартирн домом	424 595,46
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	58 965,72
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	365 151,95
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 258 258,64
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-893 106,69

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

