

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 4 к.2  
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>2 242 395,95</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 242 395,95
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>2 238 735,08</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>35 714,10</b>
2.1.1	Водоотведение (кв)	7 499,77
2.1.2	Горячее водоснабжение	10 521,62
2.1.3	Отопление	13 293,12
2.1.4	Хол.вода	4 399,59
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 203 020,98</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	36 121,53
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	11 572,07
2.2.3	Очистка мусоропроводов	137 701,82
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	4 249,36
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	289 549,30
2.2.6	Содержание общ.имущ.дома	668 000,90
2.2.7	Тек.рем.общ.имущ.дома	501 477,91
2.2.8	уборка и сан.очистка зем.уч.	173 560,81
2.2.9	Управление многоквартирн домом	307 860,92
2.2.10	ХВ (содерж. общ.имущ.)	2 170,00
2.2.11	Эксплуатация общедом. ПУ	10 247,24
2.2.12	электроснабж.на общедом.нужды	60 509,12
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>3 660,87</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>99,84</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>850 269,70</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022</b>	<b>853 930,57</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>1 805 115,88</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>64 237,92</b>
7.1.1	электроснабж.на общедом.нужды	64 237,92
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 740 877,96</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	141 876,00
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	301 488,54
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	661 547,16
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	128 453,80
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	179 574,36
7.2.6	Управление многоквартирн домом	317 398,98
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	10 539,12
7.3.	Прочие услуги:	
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>	<b>373 024,11</b>

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	689 836,90
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	1 062 861,01

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

