

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 9
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 461 009,45
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 447 554,41
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 455,04
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 091 069,16
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 729 411,76
2.1.1	Водоотведение (кв)	482 832,85
2.1.2	Горячее водоснабжение	638 402,80
2.1.3	Отопление	2 312 374,98
2.1.4	Хол.вода	295 801,13
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 348 202,36
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	64 535,57
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	49 201,48
2.2.3	Очистка мусоропроводов	134 421,21
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	92 638,63
2.2.5	Сод. и ремонт лифтов	223 296,47
2.2.6	Сод. и ремонт ПЗУ	6,40
2.2.7	Содержание общ.имущ.дома	649 730,79
2.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	489 377,14
2.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	169 502,72
2.2.10	Управление многоквартирн домом	300 572,72
2.2.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	30 436,67
2.2.12	Эксплуатация общедом. ПУ	51 541,41
2.2.13	электроснабж.на общедом.нужды	92 941,15
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 455,04
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	369 940,29
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	94,27
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 041 698,94
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	2 411 639,23
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 477 434,03
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 109 737,46
7.1.1	Водоотведение (кв)	517 433,89
7.1.2	Горячее водоснабжение	684 826,65
7.1.3	Отопление	2 496 812,48
7.1.4	Хол.вода	316 328,45
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	94 335,99
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 367 696,57
7.2.1	Очистка мусоропроводов	141 932,88
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	237 513,62
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	661 812,18
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	774 924,97
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	179 647,14
7.2.6	Управление многоквартирн домом	317 524,86
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	54 340,92

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-285 547,83
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-63 633,99
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-349 181,82

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

