

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЬЮШИНА УЛ., дом № 1 к.2
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 529 529,14
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 529 529,14
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		6 447 907,51
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 637 986,21
2.1.1	Водоотведение (кв)	519 432,11
2.1.2	Горячее водоснабжение	675 281,24
2.1.3	Отопление	2 120 872,89
2.1.4	Хол.вода	322 399,97
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 809 921,30
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	73 124,75
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	55 348,12
2.2.3	Очистка мусоропроводов	144 962,11
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	115 416,45
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	33 361,43
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	425 589,96
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	639,06
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	699 536,92
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	528 628,07
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	182 656,34
2.2.11	Управление многоквартирн домом	322 252,55
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	34 157,71
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	55 971,10
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	138 276,73
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	81 621,63
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	98,75
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	999 211,24
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	1 080 832,87
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 879 488,97
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 858 112,88
7.1.1	Водоотведение (кв)	501 358,99
7.1.2	Горячее водоснабжение	647 829,24
7.1.3	Отопление	2 251 902,57
7.1.4	Хол.вода	312 934,78
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	144 087,30
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 021 376,09
7.2.1	Очистка мусоропроводов	145 857,60
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	33 338,88
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	429 663,60
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	680 123,15
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 165 627,88
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	184 614,48

7.2.7	Управление многоквартирн домом	326 306,58
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	55 843,92
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-636 999,81
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 382 080,66
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-2 019 080,47

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

