

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЮШИНА УЛ., дом № 15 к.1
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	23 884 197,75
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 839 270,26
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	44 927,49
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	24 036 243,07
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	14 904 318,32
2.1.1	Водоотведение (кв)	2 090 659,39
2.1.2	Горячее водоснабжение	2 758 756,13
2.1.3	Канализир.г.воды (ГУЖА)	153,69
2.1.4	Канализир.х.воды (ГУЖА)	225,39
2.1.5	Отопление	8 757 982,99
2.1.6	Хол.вода	1 296 315,34
2.1.7	Хол.вода (ГУЖА)	225,39
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	9 086 997,26
2.2.1	Антенна	480,32
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	168 464,93
2.2.3	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	124 356,95
2.2.4	Очистка мусоропроводов	476 684,87
2.2.5	повышающий коэф. к комм. усл.*	711 510,11
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	982 632,09
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	8 460,92
2.2.8	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	266 139,17
2.2.9	Содержание общ.имущ.дома	2 406 705,03
2.2.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 759 168,07
2.2.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	600 257,35
2.2.12	Управление многоквартирн домом	1 035 606,73
2.2.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	77 660,48
2.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	182 834,42
2.2.15	электроснабж.на общедом.нужды	286 035,82
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	44 927,49
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	-152 045,32
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	100,64
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	11 610 271,30
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	11 458 225,98
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	21 543 832,56
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	15 298 212,21
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 026 473,44
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 653 537,98
7.1.3	Отопление	9 095 676,10
7.1.4	Хол.вода	1 251 597,31
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	270 927,38
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 245 620,35
7.2.1	Очистка мусоропроводов	476 049,30
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	996 313,50

7.2.3	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	266 590,39
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 219 749,98
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	440 036,72
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	602 543,70
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 062 074,76
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	182 262,00
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	1 319 131,35
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	849 245,21
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	2 168 376,56

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

