

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КАМЫШОВАЯ УЛ., дом № 7
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 377 122,14
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 377 122,14
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 345 924,09
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 291 255,35
2.1.1	Водоотведение (кв)	884 321,94
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 061 240,86
2.1.3	Отопление	3 769 368,84
2.1.4	Хол.вода	576 323,71
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 054 668,74
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	36 088,57
2.2.2	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	20 327,94
2.2.3	Очистка мусоропроводов	224 983,11
2.2.4	повышающий коэф. к комм. усл.*	256 212,60
2.2.5	Сод. и ремонт АППЗ	51 702,98
2.2.6	Сод. и ремонт лифтов	421 724,92
2.2.7	Сод. и ремонт ПЗУ	674,65
2.2.8	Содержание общ.имущ.дома	1 086 546,97
2.2.9	Тек.рем.общ.имущ.дома	820 694,40
2.2.10	уборка и сан.очистка зем.уч.	283 700,45
2.2.11	Управление многоквартирн домом	501 056,57
2.2.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 954,43
2.2.13	Эксплуатация общедом. ПУ	86 731,24
2.2.14	электроснабж.на общедом.нужды	254 269,91
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	31 198,05
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	99,70
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 268 895,03
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	3 300 093,08
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 602 979,76
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 603 504,75
7.1.1	Водоотведение (кв)	885 865,55
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 050 170,60
7.1.3	Отопление	3 829 180,85
7.1.4	Хол.вода	581 006,81
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	257 280,94
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 999 475,01
7.2.1	Очистка мусоропроводов	227 226,27
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	51 937,44
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	429 776,10
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 059 525,06
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	348 069,34
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	287 604,72

7.2.7	Управление многоквартирн домом	508 341,96
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	86 994,12
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	472 625,06
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 427 896,56
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-955 271,50

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

