

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 17 А к.2
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|-------------|---|---------------|
| | | 10 979 407,70 |
| 1. | Плановые доходы: | |
| | в том числе | 10 979 407,70 |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 1.4. | Прочие доходы | |
| | | 10 388 395,64 |
| 2. | Фактические доходы: | |
| | в том числе | 6 491 692,24 |
| 2.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | |
| 2.1.1 | Водоотведение (кв) | 726 486,33 |
| 2.1.2 | Горячее водоснабжение | 935 374,80 |
| 2.1.3 | Отопление | 4 376 459,26 |
| 2.1.4 | Хол.вода | 453 371,85 |
| 2.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 3 896 703,40 |
| 2.2.1 | ГВ (содерж. общ.имущ.) | 109 728,66 |
| 2.2.2 | Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | 83 177,39 |
| 2.2.3 | Очистка мусоропроводов | 222 277,10 |
| 2.2.4 | повышающий коэф. к комм. усл.* | 149 148,48 |
| 2.2.5 | Сод. и ремонт АППЗ | 50 881,35 |
| 2.2.6 | Сод. и ремонт лифтов | 236 081,39 |
| 2.2.7 | Сод. и ремонт ПЗУ | 120,03 |
| 2.2.8 | Содержание общ.имущ.дома | 1 079 378,01 |
| 2.2.9 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 809 449,37 |
| 2.2.10 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 279 871,34 |
| 2.2.11 | Управление многоквартирн домом | 496 661,92 |
| 2.2.12 | ХВ (содерж. общ.имущ.) | 51 718,42 |
| 2.2.13 | Эксплуатация общедом. ПУ | 85 314,82 |
| 2.2.14 | электроснабж.на общедом.нужды | 242 895,12 |
| 2.3. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 2.4. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 2.5. | Прочие доходы | |
| 3. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022 | 591 012,06 |
| 4. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022 | 94,62 |
| 5. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 482 337,36 |
| 6. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022 | 1 073 349,42 |
| | Сведения о расходах | |
| 7. | Фактические расходы : | 10 954 994,91 |
| | в том числе | 7 218 137,44 |
| 7.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | |
| 7.1.1 | Водоотведение (кв) | 796 029,61 |
| 7.1.2 | Горячее водоснабжение | 1 030 801,87 |
| 7.1.3 | Отопление | 4 638 278,37 |
| 7.1.4 | Хол.вода | 496 157,87 |
| 7.1.5 | электроснабж.на общедом.нужды | 256 869,72 |
| 7.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 3 736 857,47 |
| 7.2.1 | Очистка мусоропроводов | 229 563,60 |
| 7.2.2 | Сод. и ремонт АППЗ | 52 471,68 |
| 7.2.3 | Сод. и ремонт лифтов | 244 416,96 |
| 7.2.4 | Содержание общ.имущ.дома | 1 070 422,32 |
| 7.2.5 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 1 247 960,27 |
| 7.2.6 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 290 562,24 |

| | | |
|-------|---|---------------|
| 7.2.7 | Управление многоквартирн домом | 513 569,40 |
| 7.2.8 | Эксплуатация общедом. ПУ | 87 891,00 |
| 7.3. | Прочие услуги: | |
| 8. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022 | -438 510,90 |
| 9. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | -1 018 809,93 |
| 10. | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022 | -1 457 320,83 |

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

