

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 24 к.3
за период: 01.01.2022 - 31.12.2022

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	14 831 040,18
	в том числе	14 831 040,18
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		14 495 498,39
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	8 748 561,53
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 174 453,99
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 439 938,54
2.1.3	Канализир.г.воды (ГУЖА)	1,42
2.1.4	Канализир.х.воды (ГУЖА)	2,08
2.1.5	Отопление	5 379 123,32
2.1.6	Хол.вода	755 040,10
2.1.7	Хол.вода (ГУЖА)	2,08
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 746 936,86
2.2.1	Антенна	375,81
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	161 576,55
2.2.3	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	122 428,83
2.2.4	Очистка мусоропроводов	297 493,25
2.2.5	повышающий коэф. к комм. усл.*	318 628,92
2.2.6	Сод. и ремонт АППЗ	68 121,49
2.2.7	Сод. и ремонт лифтов	720 060,16
2.2.8	Сод. и ремонт ПЗУ	888,03
2.2.9	Содержание общ.имущ.дома	1 442 788,98
2.2.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 085 246,64
2.2.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	374 959,82
2.2.12	Управление многоквартирн домом	662 033,18
2.2.13	Установка общедом. ПУ	2 445,10
2.2.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	75 747,35
2.2.15	Эксплуатация общедом. ПУ	113 896,28
2.2.16	электроснабж.на общедом.нужды	300 246,47
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	335 541,79
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	97,74
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 543 587,87
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2022	4 879 129,66
	Сведения о расходах	13 633 059,59
7.	Фактические расходы :	
	в том числе	9 271 398,62
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 224 606,50
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 496 525,22
7.1.3	Отопление	5 445 014,94
7.1.4	Хол.вода	789 208,00
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	316 043,96
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 361 660,97
7.2.1	Очистка мусоропроводов	306 217,86

7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	69 728,16
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	747 549,66
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 427 849,70
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	620 432,79
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	387 584,70
7.2.7	Управление многоквартирн домом	685 057,02
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	117 241,08
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2022 - 31.12.2022	464 813,85
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 101 969,26
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2022	-1 637 155,41

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

